

MEMORIA.

1.- PROMOTOR.

Promueve el presente Estudio de Detalle de Alineaciones y Rasantes la entidad "DIVOC 2020 S.L." con domicilio social en C/ La Niña nº25, bajos B, Portocolom (07670) Felanitx y NIF B01653294, representada por D. Antonio Roig Roig, mayor de edad, de nacionalidad española, vecino de Portocolom, T.M. de Felanitx, domiciliado en C/ La Niña, nº25, bajos B, (07670) y titular del DNI 18219422H, quien actúa en calidad de administrador único de la citada entidad según escritura de constitución otorgada ante el Notario de Palma D. Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol en fecha 23/06/2020 y número de protocolo 1614.

2.- SITUACIÓN. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

A modo de introducción, el Estudio de Detalle en virtud del Artículo 46 de la Ley de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) de 29/12/2017, y más concretamente en el apartado a) del mismo, tendrá por objeto "la adaptación y el reajuste de alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento urbanístico, con las condiciones que este fije y siempre que no se disminuyan las superficies destinadas a red viaria o a espacios libres".

Trata el presente Estudio de Detalle de la adaptación de las determinaciones establecidas en las N.N.S.S. de Santanyí que fueron aprobadas definitivamente el 22/03/1985, para un vial de nueva creación, que constituye una travesía de la actual calle Llombards, así como de la prolongación de la citada calle hasta el límite del Suelo Urbano, tal como puede observarse en la documentación gráfica que se adjunta.

Las parcelas catastrales susceptibles de verse afectadas por el presente Estudio de Detalle son las siguientes: 0659706ED1505N, 0659705ED1505N, 0659704ED1505N, 0659703ED1505N y 0659702ED1505N.

3.- OBJETO DEL PROYECTO.

Se trata de establecer, reajustar y adaptar las alineaciones y rasantes de los viales de nueva creación antes referenciados, sin más.

4.- ANTECEDENTES.

Para proceder a la apertura de los viales objeto del presente Estudio de Detalle, no debe de realizarse ningún tipo de cesión a favor del Ayuntamiento, ya que, según documento de fecha 6/07/1993, la Sra. Juana Coll Vallespir como propietaria original de la finca, y D. Cosme Adrover Obrador en calidad de alcalde de este Ayuntamiento, pactaron la cesión de la totalidad de los viales de la zona a favor del Consistorio.

Con posterioridad y en fecha 21/12/1999 se dispuso por parte del Ayuntamiento la concesión de licencia de parcelación a D^a Juana Coll Vallespir de la parcela que en su momento constituía la referencia catastral 06559701, creándose cuatro nuevos solares, que son los afectados por el presente estudio de detalle.

5.- SOLUCIÓN ADOPTADA.

Tal como establecen las N.N.S.S. de Santanyí, se proyecta un nuevo vial de sección tipo III, o lo que es lo mismo un metro de acera, ocho metros de calzada y un metro de acera, y se prolonga la C/Llombards, con una sección tipo igual a la existente, ajustándose sus alineaciones y rasantes a lo previsto en el planeamiento.

6.- PROPIETARIOS AFECTADOS.

Para la relación de los propietarios afectados, se han tomado los titulares catastrales de cada una de las parcelas afectadas por el Estudio de Detalle, son los siguientes:

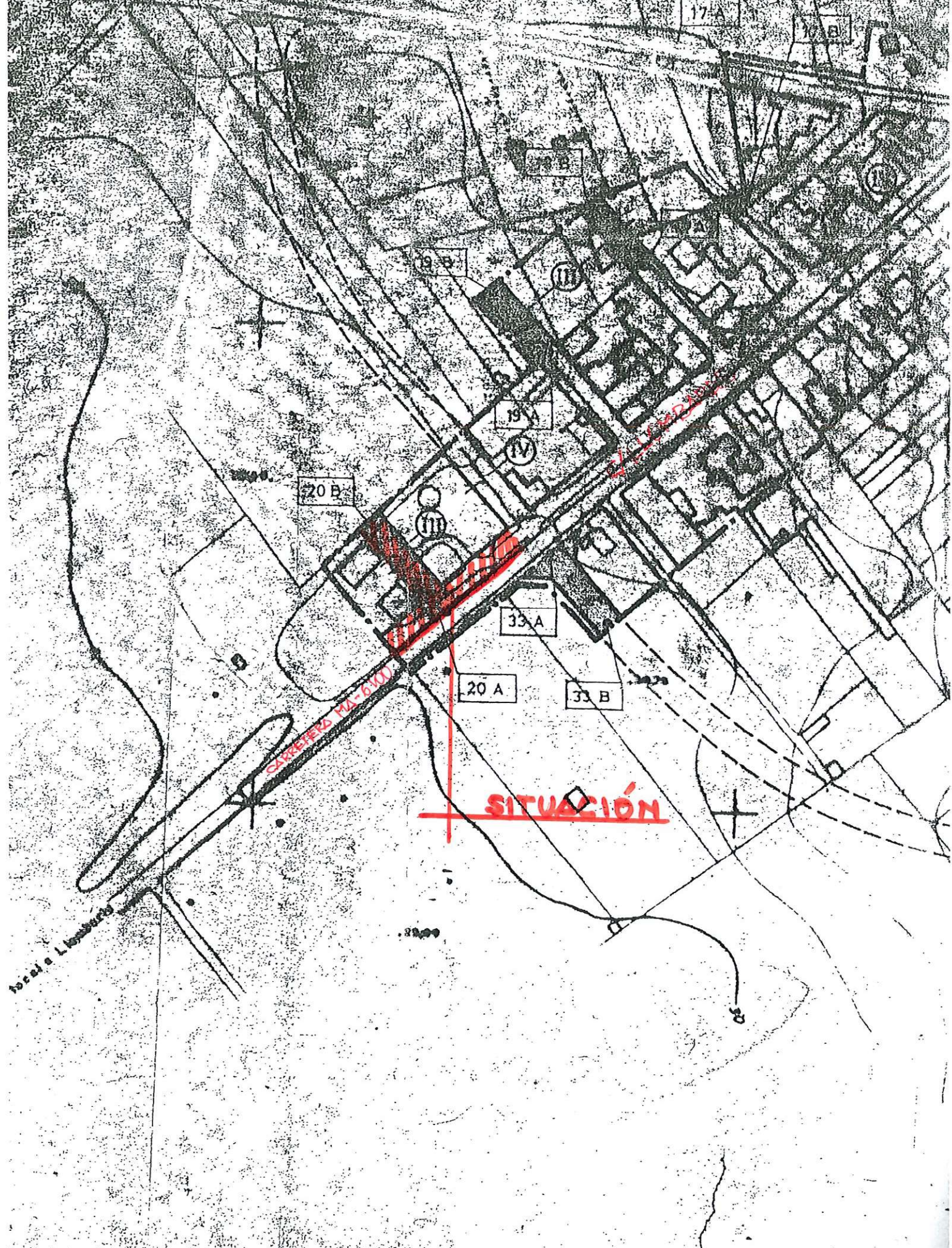
Ref. catastral	Nombre	Dirección	
0659706	Juana Coll Vallespir	C/ Guardia Civil, nº 14-1º	Santanyí (07650)
0659705	Catalina Sastre Rigo y otro	C/ Llombards, nº 16-2º	Santanyí (07650)
0659704	M ^a del Mar Martín-Albo Losa y otro	C/ Velar, nº 50	Santanyí (07650)
0659703	Joan Serra Burguera	C/ Dofi, nº 1	Colonia de Sant Jordi (07638)
0659702	Juan Ferrer Amengual	C/Llombards, s/nº	Santanyí (07650)

Santanyí, octubre de 2021

AMENGUAL
COVES JAUME
- 78192666A

Firmado digitalmente por AMENGUAL
COVES JAUME - 78192666A
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=DCES-78192666A,
givenName=JAUME, sn=AMENGUAL
COVES, cn=AMENGUAL COVES JAUME
- 78192666A
Fecha: 2021.10.27 10:38:08 +0200'

Fdo.: Jaume Amengual Coves
-Arquitecte-



Local de Llobarç

ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES Y RASANTES EMPLAZAMIENTO: C/ Llobarçs MUNICIPIO: Santanyí PROMOTOR: Divoc 2020, S.L. ARQUITECTE: Jaume Amengual Covés		AMENGUAL L COVES JAUME - 78192666A
<small> Firmado digitalmente por AMENGUAL COVES JAUME - 78192666A Nombre de reconocimiento (DN): =ES, serialNumber=IDCES-78192666A, givenName=JAUME, sn=AMENGUAL COVES, cn=AMENGUAL COVES JAUME - 78192666A Fecha: 2021.10.27 10:37:54 +02'00' </small>		



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de ILLES BALEARS

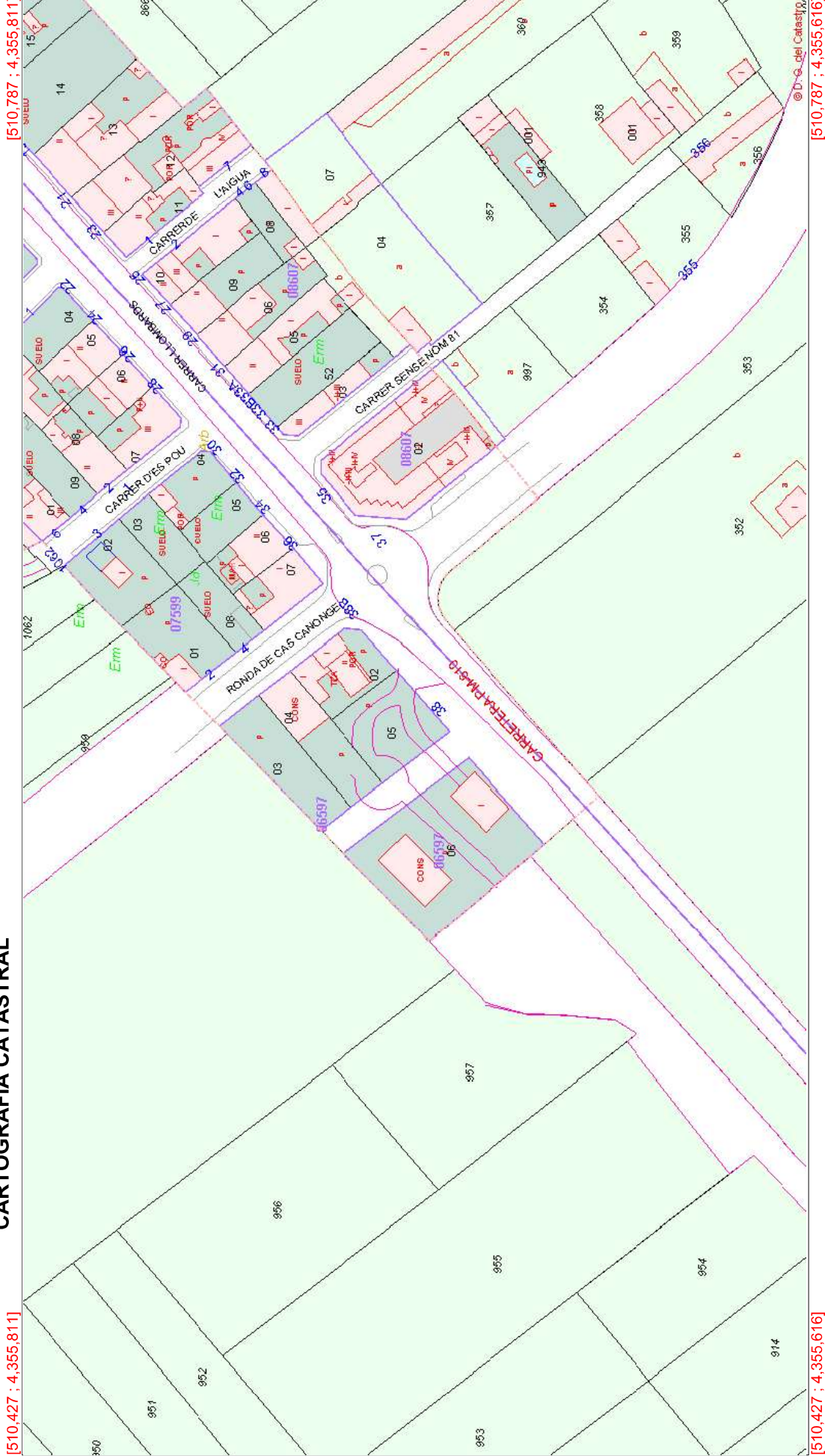
Municipio de SANTANYI

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,500



CARTOGRAFÍA CATASTRAL



[510,787 ; 4,355,811]

[510,427 ; 4,355,811]

[510,787 ; 4,355,616]

[510,427 ; 4,355,616]